

ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	226 m ²
Lot Size:	1567 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Una casa con piscina vicino al mare La penisola istriana nella sua parte sud-occidentale è orgogliosa della pittoresca Fasana da migliaia di anni,

con le magiche isole del Parco Nazionale di Brioni nel palmo della vostra mano. Fasana, pittoresco villaggio di pescatori non lontano dall'antica Pola, tra i famosi uliveti e il mare, è oggi meta turistica per un'autentica esperienza in riva al mare. Il posto è davvero magico e caratterizzato da un'atmosfera calma e rilassata e dall'ospitalità e cordialità della popolazione locale. Lungo tutta la costa del comune di Fasana si trovano spiagge e passeggiate con numerose offerte culturali, sportive ed enogastronomiche, mentre nell'entroterra si snodano percorsi ciclabili e pedonali tra uliveti e pinete che raccontano storie di muretti a secco e kažun . Non lontano da Fasana si trova in vendita una casa con piscina vicino al mare. Si trova in un insediamento dolce, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani. La casa dal design senza tempo è concepita come un'unità abitativa che si estende attraverso il seminterrato di 49 m² e due piani con una superficie totale di 177 m² di spazio abitativo arioso e pieno di luce naturale che trasuda eleganza. Il piano seminterrato è composto da una zona con sauna, un locale tecnico e una zona il cui utilizzo, a seconda delle proprie preferenze, è lasciato al futuro proprietario. Il piano terra è composto da un soggiorno con accesso al cortile, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da due camere da letto con bagno privato, una lavanderia e un terrazzo coperto. Due potenti condizionatori inverter con sette unità interne raffreddano e riscaldano in modo affidabile tutti gli ambienti. L'ampio giardino con irrigazione automatica (acqua naturale da un pozzo a una profondità di 45 m) è paesaggistico e sistemato in modo orticolo, e completa armonia è garantita dalla piscina riscaldata di 36 m² con terrazza solarium, accanto alla quale un edificio ausiliario di 18 m² è elegantemente integrato; cucina estiva coperta e servizi igienici. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21509

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569747
interno:
Agency ref id: 21509