

## Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na II. katu+2 parkinga, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na II. katu+2 parkinga
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98.5 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	15.02.2024

### Stato

Built:	2024
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ANNUNCIATO - PROGETTO DI LUSO IN COSTRUZIONE!** Medolino - un insediamento che grazie alle sue numerose spiagge è diventato una delle località estive più popolari nel cuore dell'Istria. Oltre alla ricca capacità ricettiva, può vantare una ricca offerta gastronomica, numerosi autocampi e il campo naturista Kažela, e di certo non mancheranno le feste, dove ogni giorno vengono organizzati diversi eventi (concerti, tornei, serate folcloristiche...) , e varie serate sportive ( ciclismo, sport acquatici, equitazione, vela... ). È in corso la costruzione di un nuovo progetto moderno. Si tratta di un edificio residenziale di minori dimensioni con 3 unità abitative - piano terra/I. piano/II. piano, in natura, 1 appartamento per piano. L'immobile in oggetto è situato al II. piano, contrassegnato "S3", superficie netta 90,46 mq, ed è composto da un disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e due terrazzi coperti. L'appartamento dispone di 2 posti auto e ripostiglio al piano interrato. Durante la costruzione verranno utilizzati materiali di qualità, carpenteria in PVC di qualità, porte d'ingresso antieffrazione, ceramiche di prima classe e aria condizionata nel soggiorno. Situato in un'ottima posizione, a pochi passi dalla costa, dai negozi, dai ristoranti e dal lungomare di Medolino. Per la sua ubicazione, il progetto rappresenta un'ottima opportunità di investimento a fini turistici. Completamento previsto per la fine del 2024. Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      569750  
interno:  
Agency ref id:              610  
Telefono di contatto:        +385 95 2777 177