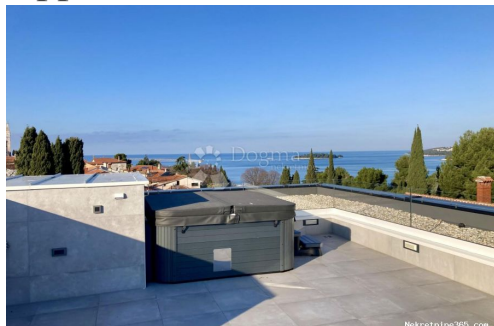


STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA, Rovinj.

Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	154 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	52.12 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è disponibile un moderno appartamento smart a Rovigno, a soli 300 metri dal mare. Situato al secondo piano in un edificio con solo tre appartamenti, questo appartamento di 154,58 m² è una perfetta combinazione di comfort e lusso. Dotato delle più recenti tecnologie per la gestione domestica (Smart Home), è composto da tre spaziose camere da letto con i propri bagni, nonché da un soggiorno in un concept open space, collegato alla cucina e alla zona pranzo. Inoltre, l'appartamento dispone di un bagno per gli ospiti e di un ripostiglio. Oltre allo spazio interno, l'appartamento vanta una spaziosa terrazza estiva di 32,48 m² con cucina e barbecue. Il terrazzo sul tetto con jacuzzi offre una vista spettacolare sul mare e su Rovigno. L'appartamento è progettato con la massima attenzione e dotato dei materiali di migliore qualità. Infissi in alluminio con vetro triplo, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con pompe di calore, aria condizionata e termostati individuali in ogni stanza assicurano comfort durante tutto l'anno. L'appartamento include anche due posti auto nel garage sotterraneo, per un totale di 36,23 m², con predisposizione per una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Un ulteriore comfort è rappresentato dall'ascensore che permette un accesso diretto all'appartamento dal garage. I dettagli più importanti di questo appartamento includono: • 300 metri dal mare • Costruzione nuova • Sistema smart (videosorveglianza, allarme) • Ascensore • Porte d'ingresso invisibili • Sanitari Catalano • Parquet Hain (dimensioni 19,5x220) • Garage con stazione di ricarica per veicoli elettrici • Infissi in alluminio con triplo vetro • Isolamento in polistirolo

spesso 15 cm • Classe energetica A+ **IMPORTANTE!!** Il futuro proprietario è esente dall'imposta di registro immobiliare nell'importo del 3%. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di diventare proprietari di questa casa esclusiva nella bellissima Rovigno. Per un accesso personalizzato e per visionare l'immobile, contattateci con fiducia: **MICHAEL RADOLA** Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com **SANDRA MILETIĆ** Agente con licenza +385919885843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com **LORENA KOGEJ** Agente con licenza +385917387200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511292

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569761

interno:

Agency ref id: IS1511292