

## Zemljište sa pogledom na vinograde, Buje, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Titolo:          | Zemljište sa pogledom na vinograde |
| Proprietà per:   | Sale                               |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile                |
| Square Feet:     | 1036 m <sup>2</sup>                |
| Prezzo:          | 268,900.00 €                       |
| Pubblicato:      | 15.04.2024                         |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Buje              |
| Zona della città: | Buje              |
| Poštanski broj:   | 52460             |



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un terreno edificabile con una splendida vista panoramica sui vigneti e sul mare. Il terreno ha una superficie di 1036 m<sup>2</sup>. L'accesso avviene da una strada asfaltata. Tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua e fognatura) si trovano ai margini del terreno. Il mare e le splendide spiagge distano 9 km. Secondo le informazioni sulla posizione, è consentita la costruzione residenziale. Il numero massimo di piani è 3, sia come Su+Pr+1 che Po+Pr+1. L'altezza massima dell'edificio è di 7 metri. L'area minima del terreno edificabile è di 800 m<sup>2</sup>, mentre l'area massima è di 1400 m<sup>2</sup>. La larghezza minima del terreno deve essere di 20 m. Il coefficiente massimo di edificabilità per i lotti edificabili fino a 1200 m<sup>2</sup> è di 270 m<sup>2</sup> + 0,2 per le aree oltre gli 800 m<sup>2</sup>. Il terreno è ideale per la costruzione di una bella villa. Buje - una pittoresca città situata nella parte nord-ovest dell'Istria, in Croazia. Questa città, ricca di storia e fascino, offre diverse attrazioni turistiche che attirano visitatori da tutto il mondo. La natura circostante offre splendidi paesaggi adatti ad attività come escursioni, ciclismo e passeggiate. La vicinanza al mare offre opportunità per godersi spiagge e sport acquatici. Per un approccio personalizzato e una visita, contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511284

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569790

interno:

Agency ref id: IS1511284