

Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 194 m²
Lot Size: 650 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad

Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, dintorni A pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge, in una posizione eccezionalmente tranquilla, si trova questa bellissima villa istriana con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 859 m2. La superficie totale della villa è di 194 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un disimpegno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al curato giardino dove si trova una cucina estiva con camino, una bella piscina di 32 mq con zona solarium e parcheggio. Tramite scala interna in legno si accede al primo piano, dove si trovano altre 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una padronale con guardaroba e terrazzo con vista mare. La villa è costruita con materiali di alta qualità in stile istriano con soffitti alti e dettagli in pietra e legno. Il riscaldamento a pavimento è elettrico e il raffreddamento è ad aria condizionata. Il prezzo della villa è comprensivo di IVA e viene venduta completamente decorata e arredata. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è un ottimo investimento per chi cerca una casa vacanza o un residence vicino a tutti i servizi. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Cittanova e Umago. Belle spiagge, caffè, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e un negozio sono a pochi minuti a piedi, mentre il centro di Cittanova e vari altri servizi necessari sono a pochi minuti di auto. ID CODE: 1027-850

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569821

interno:

Agency ref id: 1027-850

Telefono di contatto: +38552210824