

## POREČ - KAŠTELIR - PREKRASAN PROJEKT VILLE SA BAZENOM - 2024!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: POREČ - KAŠTELIR - PREKRASAN PROJEKT VILLE SA BAZENOM - 2024!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 161 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 640,000.00 €  
Pubblicato: 03.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PARENZO - KASTELIR Vi offriamo un bellissimo progetto di una nuova villa con piscina, che è nell'ultima fase di costruzione e sarà presto pronta per il suo nuovo proprietario. Kaštelir è un luogo estremamente ricco di gastronomia, varie cantine e campi di ulivi, quindi la posizione di questa villa la rende estremamente attraente per gli investimenti. La villa è stata costruita da un investitore noto per la sua qualità. Si trova a circa 8 km da Vabriga o 12 km da Parenzo, il che lo rende ben collegato all'autostrada che porta a tutte le parti dell'Istria e alla vicina Slovenia. La villa si trova nella massima tranquillità ed è composta da due piani: PIANO TERRA: ingresso, bagno ospiti, ripostiglio o lavanderia, spaziosa cucina separata con sala da pranzo e soggiorno separato. Il soggiorno e la cucina insieme misurano 50 m<sup>2</sup> e si aprono su una bellissima terrazza di 14,37 m<sup>2</sup>. La terrazza ha vista sulla piscina di 8mx4m, attorno alla quale è ideale posizionare una zona prendisole e una zona lounge per godersi le giornate soleggiate. PIANO: tre camere da letto con bagno privato. Due camere da letto si aprono su un ampio terrazzo di 18,50 m<sup>2</sup>. La villa si trova su un terreno di 800m<sup>2</sup>. Riscaldamento elettrico a pavimento, carpenteria a tre strati, facciate esterne, aria condizionata in tutte le stanze principali della villa, porte d'ingresso antieffrazione, ceramiche italiane di prima qualità. La villa è nelle fasi finali e sarà pronta per l'estate. Per qualsiasi altra domanda siamo qui! Contattaci con fiducia! PREZZO euro 640.000 RINA+385 99 640 1751 ID CODE: 1753

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569926  
interno:  
Agency ref id: 1753  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751