

## ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Villa di lusso con la più bella vista sul mare Rabac si trova

sulla costa orientale dell'Istria e dista 5 km da Labin. È decorato con mare cristallino e natura colorata, sorgenti, cascate, passeggiate e altre perle nascoste. Negli ultimi anni Rabac è stato un centro turistico molto importante in quella parte dell'Istria; attira un gran numero di turisti da tutto il mondo, che soggiornano in bellissimi hotel e appartamenti nelle vicinanze. Non lontano da Rabac e Labin stiamo mediando la vendita di questa lussuosa villa, la cui vista sul mare vi lascerà senza fiato! La villa avrà una superficie abitabile netta totale di 188,10 mq e la sua superficie si estenderà attraverso il seminterrato, il piano terra e il primo piano. Seminterrato: il seminterrato è concepito come sala fitness e sala per l'intrattenimento. Piano Terra: Attraverso l'ingresso si accede ad una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno, realizzata secondo il concetto di "open space". Sul lato destro abbiamo un bagno per gli ospiti e una scala interna che conduce al primo piano. Piano: Arrivando al primo piano della villa troviamo la lavanderia e due camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno per la massima privacy. Una camera ha accesso alla propria terrazza che offre una vista sul mare e sulla natura. Nel giardino di 650 mq sarà collocata una bellissima piscina con spiaggia, per godersi le giornate estive. Il mare e le bellissime spiagge distano solo 500 metri, o 5 minuti facilmente a piedi. C'è anche un negozio, un ristorante e un bar a pochi passi. Questa bellissima villa, grazie alla sua posizione, rappresenta una vera opportunità di locazione turistica e garantisce un rapido ritorno dell'investimento, ma può essere utilizzata anche come villa per soggiorni di lusso. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27822

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    569949  
interno:  
Agency ref id:            27822