

## ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1041 m <sup>2</sup>
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC** - Terreno con concessione edilizia e vista mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, a soli cinque chilometri di distanza l'uno dall'altro, si trovano due piccole città con caratteristiche diverse ma reciprocamente personaggi complementari - Albona e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Albona, in un tranquillo villaggio su una collina, si vende un terreno con permesso di costruire e vista sul mare. La terra tiene il Quarnero nel palmo della

vostra mano - Rijeka a sinistra, Cres di fronte e le isole di Zeča e Unije a destra e la costa frastagliata dell'Istria orientale. La parcella catastale ha forma relativamente regolare, il terreno è in leggera pendenza, vi si accede da strada asfaltata, e gli allacci idrico, elettrico e telefonico si trovano in prossimità del terreno. Il terreno ha una concessione edilizia valida per la costruzione di un edificio residenziale e di una piscina con bollette pagate. Il progetto principale prevede la costruzione di una bella villa con una superficie netta di 260 mq, disposta su due livelli e una zona piscina di 58 mq. Grazie alla sua microubicazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno con un'incantevole vista sul mare offre un'eccezionale opportunità per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27812

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      569954  
interno:  
Agency ref id:              27812  
Telefono di contatto:      +385 92 235 9472