

## ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	166 m <sup>2</sup>
Lot Size:	270 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Nuova costruzione dal design moderno Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona è in vendita un nuovo edificio dal design moderno. È circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza e offre un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani. Oltre alla comoda posizione, la proprietà si distingue per la qualità costruttiva e il design moderno, caratterizzato da una forma geometrica regolare e linee regolari nello spazio, nonché da interni con una pianta compatta e spazi ariosi. La casa è concepita come un'unica unità abitativa che si estende su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è costituito da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. La pianta del piano terra è completata da un garage per due auto. Il piano è composto da due camere da letto. Entrambe le camere hanno il proprio bagno e una camera ha il proprio terrazzo. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano con sanitari installati e cucina completa di elettrodomestici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27809

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569957

interno:

Agency ref id: 27809