

## ZADAR, ŽERAVA - Novoizgrađena kuća s bazenom, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ŽERAVA - Novoizgrađena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	101 m <sup>2</sup>
Lot Size:	520 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ŽERAVA - Casa di nuova costruzione con piscina Casa in vendita con una superficie totale di 101 m<sup>2</sup> su un terreno di 520 m<sup>2</sup>. La data prevista per il completamento della costruzione è l'estate 2024. La casa è composta da un ingresso, una cucina con soggiorno, un bagno, una lavanderia e una camera da letto, e un'altra camera da letto con WC nel soppalco. La casa è dotata di piscina, terrazza, casetta da giardino con barbecue e 2 posti auto. La casa viene venduta non ammobiliata, ma se l'acquirente lo desidera, può anche essere arredata con un

costo aggiuntivo. Nella parte nord-occidentale di Ravni Kotar, a soli 10 chilometri a sud-est di Nin e ancor meno chilometri da Zara, si trova la città di Žerava, un insediamento all'interno della città di Nin. Žerava, nonostante sia attraversata dalla frequentissima strada Briševo - Žerava - Ninski Dračevac - Nin, è una vera oasi di pace e di sole, ma anche una terra fertile. Žerava esiste come insediamento indipendente dal 2001. Per chi vuole vivere nella natura e nella pace ma anche a 15 minuti di auto dalla vicina città di Zara, che offre tutte le strutture culturali, questa proprietà è un investimento ideale per la vostra famiglia così come un affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27051

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      569964  
interno:  
Agency ref id:              27051