

Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora, Tar-Vabriga, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	227 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	16.02.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna vila u završnoj fazi izgradnje, udaljena od Poreča 10 km a od mora 2 km. Lokacija je mirna, na rubu jednog manjeg mjesta sa svim sadržajima (restorani, kafići, supermarketi, pošta...). Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, vrlo prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonom te WC za goste i ostava. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu, a iz boravka postoji direktan pristup terasi uz bazen koja je djelomično natkrivena. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i svoju otvorenu terasu s pogledom na okolnu prirodu, a jedna spavaća soba ima i svoju ostavu odnosno garderobu. U kući je postavljeno podno grijanje, a dodatno za grijanje i hlađenje služe instalirani klima uređaji. Pri izgradnji se puno pažnje obraćalo na kvalitetu materijala i izvedbe. U vanjskom dijelu se nalaze bazen i terasa za sunčanje te vlastiti parking za dva do tri vozila. Cijelo zemljište je ograđeno. Prikazana cijena je bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 521

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 569969

interno:

Agency ref id: 521

Telefono di contatto: +385 99 5912785