

## ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	276 m <sup>2</sup>
Lot Size:	794 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

### Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ** Bellissima Casa Indipendente a Poreč: Perfetta Fusione di Stile, Spaziosità e Comfort Questa impressionante casa indipendente offre una combinazione ideale di comfort e funzionalità in una posizione eccezionale a Poreč, Istria. Situata su un ampio terreno di 794m<sup>2</sup>, questa casa si estende su 276m<sup>2</sup>, offrendo ampio spazio per una vita confortevole e piacevole. La casa è composta da due piani, con una particolare attenzione al comfort e alla praticità. Al piano terra, si trova un appartamento quattro camere su due piani che include un ampio ingresso, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno. Vi è anche una terrazza e un bellissimo giardino d'inverno che assicura un ambiente confortevole durante tutto l'anno. Una scala conduce al piano superiore dove si trovano tre camere spaziose, un bagno aggiuntivo e una terrazza con una vista mozzafiato. Adiacente alla casa principale c'è un appartamento due camere con terrazza, ideale per gli ospiti o per un reddito aggiuntivo da affitti turistici. Vi è anche uno studio con la possibilità di espansione per una camera da letto aggiuntiva, offrendo flessibilità nell'uso degli spazi, oltre a una lavanderia e un deposito. Spazio Esterno: La casa offre un ampio giardino che offre l'opportunità di creare uno spazio esterno perfetto per il relax e l'intrattenimento. Il giardino è adatto per la costruzione di una piscina e un'area prendisole. Una grande terrazza si estende lungo l'intera casa, ideale per riunioni con famiglia e amici. Vi è anche una stanza tecnica nel giardino. La casa è dotata di sistemi moderni come il riscaldamento centralizzato, videosorveglianza, allarme e aria condizionata, garantendo comfort e sicurezza. La proprietà è situata in un quartiere tranquillo con abbondante verde e belle case familiari. La spiaggia dista solo 10 minuti e ci sono diverse taverne nelle vicinanze, offrendo l'opportunità di godere della gastronomia locale. Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa confortevole e funzionale per la residenza permanente e/o un investimento nel settore turistico. Ristrutturata nel 2019 con manutenzione continua e investimenti, questa proprietà è pronta per un nuovo proprietario che ne godrà per molti anni a venire. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattare Višnja al numero +385 91 2848 310. ID CODE: 1754

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570041

interno:

Agency ref id: 1754

Telefono di contatto: +385 91 284 8310