

## Opatija - etaža vile u centru sa garažom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Opatija - etaža vile u centru sa garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	30 m <sup>2</sup>
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

**Permessi**

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un piano di 67 m<sup>2</sup> in una meravigliosa villa situata nel centro di Opatija. Questa offerta speciale include una comodità rara: un garage di 28 m<sup>2</sup>, che è una vera rarità nel cuore di Opatija. L'appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo, due comode camere da letto, un disimpegno, un bagno e una toilette. L'appartamento è inoltre dotato di due ampie legnaie, mentre il riscaldamento è assicurato da un piano centrale a pellet. Questa eccezionale proprietà si trova a soli 5 minuti a piedi dal mare e dalla spiaggia, offrendo la combinazione ideale di comfort e posizione. Per ulteriori informazioni su questa offerta, non esitate a contattarci. ID CODE: 818

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 570117  
Agency ref id: 818  
Telefono di contatto: +385998833132