

## Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1366 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	19.02.2024

## Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi je ova prekrasna kuća u okolici Fažane i u blizini mora. Stambene je površine 220m<sup>2</sup> a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na dvorište, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a te unutarnjeg stubišta kojim dolazimo na prvi kat. Gornja etaža sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaza na natkrivenu terasu. Podrum je iskorišten na način da su dolje smještene kotlovnica i sauna te

dotatni prostor koji si novi vlasnici mogu urediti prema vlastitim željama i potrebama. Prostrana okućnica sadrži grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu te zelenu površinu sa vlastitim navodnjavanjem. Na raspolaganju parking za 4 automobila. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1633

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570212

interno:

Agency ref id: 1633

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313