

Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Appartamento

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85.80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 240,240.00 €  
Pubblicato: 19.02.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Gimino, appartamento in vendita di 85,80 m2 al secondo piano di un piccolo edificio residenziale in costruzione. L'appartamento è composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due bagni, due terrazzi e ripostiglio. L'appartamento ha un posto auto. L'appartamento si trova in una posizione bella e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari, ideale per la vita familiare. NUOVO!! Appartamenti disponibili: Costruendo un S1 piano terra - 59,62 mq, due camere con giardino - € 181.936,00 S2 piano terra - 54,12 mq, una camera con giardino - € 160.536,00 S4 1° piano - 59,62 mq, due camere da letto - € 166.936,00 S5 1° piano - 54,12 mq, una camera da letto - € 151.536,00 S6 1° piano - 67,66 mq, due camere da letto - € 189.448,00 S7 2° piano - 85,80 mq, tre camere da letto - € 240.240,00 Edificio B S1 piano terra - 59,62 mq, due camere con giardino - € 181.936,00 S2 piano terra - 54,12 mq, una camera con giardino - € 160.536,00 S3 piano terra - 67,66 mq, due camere con

giardino - € 202.448,00 S4 1° piano - 59,62 mq, due camere da letto - € 166.936,00 S5 1° piano - 54,12 mq, una camera da letto - € 151.536,00 S6 1° piano - 67,66 mq, due camere da letto - € 189.448,00 S8 II piano - 94,18 mq, tre camere da letto - € 263.704,00 L&apos;acquirente paga un&apos;imposta sulle transazioni immobiliari del 3% al momento dell&apos;acquisto. Data di fine costruzione 12/2024. Proprietà pulita. #vendita Codice immobile: S-742 \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull&apos;immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    570221  
interno:  
Agency ref id:            S-742  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505