

## Labin, stan u novogradnji 52,25 m2 (b2), Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, stan u novogradnji 52,25 m2 (b2)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 52 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Formato Garden: 21 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 177,650.00 €  
Pubblicato: 19.02.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, appartamento in una nuova palazzina. Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situata su un colle alto 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro della giovinezza che vi si raccoglie. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modellino di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, dai un'occhiata agli atelier d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica del mare, del Quarnero e delle isole del Quarnero. Albona, appartamento in nuova palazzina, situato in ottima posizione. A pochi passi da scuola, asilo nido, asilo nido, centri commerciali, centro benessere, farmacia e parchi giochi per bambini. L'appartamento viene venduto non arredato. La costruzione è prevista fino a dicembre 2025 e la consegna fino a giugno 2026. Labin, un appartamento in una nuova costruzione, è una proprietà ideale per le giovani famiglie grazie alla sua vicinanza ai servizi urbani. Il prezzo è comprensivo di IVA e non si paga la imposta sul trasferimento immobiliare. Parcheggio e giardini possono essere acquistati con un supplemento. ID CODE: 1519

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570241

interno:

Agency ref id: 1519

Telefono di contatto: +385 98 535 752