

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	218 m ²
Lot Size:	439 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR Casa di lusso con vista sul mare Sulla costa occidentale dell'Istria, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti e vigneti, si trova il comune di Kaštelir. Offriamo un'opportunità unica per diventare proprietario di una bella casa. La casa è situata in posizione ideale, permettendoti di godere di un ambiente tranquillo con una bellissima vista sul mare. Questa imponente proprietà si distingue non solo per la sua bella architettura ma anche per i materiali di prima qualità che abbiamo scelto, fornendo un elevato standard di qualità europea . La superficie della casa è di 218,7 mq su due piani situata su un terreno di 658 mq. DESCRIZIONE IMMOBILE: Entrando nel cortile verrete accolti da un apposito parcheggio, dal quale si accede alla casa. Sul lato ovest si trova la piscina e la zona solarium. Dalla zona prendisole e dalla piscina c'è una vista panoramica aperta sul mare. Grazie all'orientamento ideale, la piscina e tutte le strutture annesse sono illuminate dalla luce del sole tutto il giorno, il che consente un piacevole soggiorno sul lettino. C'è anche una zona coperta con tavolo da pranzo sul terreno. Entrando nella villa veniamo accolti da un ingresso/disimpegno, un'ampia zona "open space" che contiene soggiorno, cucina e sala da pranzo. La comunicazione con la piscina e il contenuto esterno avviene attraverso una parete di vetro che consente la luce naturale durante tutto il giorno. Al piano terra si trova anche una spaziosa camera con bagno, una sala fitness con sauna, un wc e un piccolo ripostiglio. Saliamo le scale interne fino al piano superiore, dove si trovano altre 3 ampie camere da letto con bagni, di cui 2 hanno accesso al terrazzo esterno con una fantastica vista sul mare. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: *Condizionatori d'aria in tutte le stanze. *Zanzariere su tutte le finestre. *Tapparelle elettriche. *Falegnameria in PVC a tre strati. *Predisposizione per il riscaldamento a pavimento (il riscaldamento con pompa di calore è possibile a pagamento). *Con un pagamento aggiuntivo è possibile apportare modifiche secondo i desideri del cliente. La casa rappresenta quindi un'ottima opportunità per un investimento o per una tranquilla vita familiare, dato che si trova in un quartiere estremamente tranquillo. Nessun onere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27838

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570255
interno:
Agency ref id: 27838
Telefono di contatto: +385 95 388 1059