

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2, Pićan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titolo:          | ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2 |
| Proprietà per:   | Sale                                                                                                   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile                                                                                    |
| Square Feet:     | 5314 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| Prezzo:          | 73,000.00 €                                                                                            |
| Pubblicato:      | 25.08.2024                                                                                             |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pićan             |
| Zona della città: | Pićan             |
| Poštanski broj:   | 52332             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, PIĆAN - Terreno edificabile con rudere staccato e terreno agricolo di 4227 m2 Pićan è un piccolo insediamento e comune nella Regione istriana. Si trova nella parte centrale dell'Istria vicino alla città di Albona, circondato da campi verdi e tranquilli, boschi, prati e vigneti. Sul territorio del Comune di Pićan ci sono 10 insediamenti più piccoli. La popolazione è prevalentemente impegnata nell'agricoltura e nel turismo. Nella zona di Pićno ci sono molti punti panoramici con una bellissima vista sul paesaggio collinare e idilliaco dell'Istria centrale. Ogni anno Pićan ospita il Legendfest, il festival dei racconti popolari, dei costumi, delle leggende e delle fiabe dell'Istria. Pićan è noto per l'imponente campanile nel centro della città, costruito nel 1872 in pietra calcarea bianca. È alta 48 metri ed è tra le più alte dell'Istria, ma anche la più bella. L'intera zona si presta per una piacevole e tranquilla vacanza in famiglia a poca distanza dal mare. In quel piccolo e grazioso comune è in vendita un terreno edificabile con un rudere che attende la ristrutturazione e un nuovo proprietario. La proprietà è composta da un fabbricato in progetto e da un giardino di 1087 mq. Il terreno si trova nella zona edificabile, il

che offre al futuro proprietario molte possibilità di costruzione e decorazione. Elettricità e acqua sono disponibili sul terreno vicino. A poche centinaia di metri si trova un terreno agricolo di 4.227 mq, anch'esso compreso nel prezzo. Venduto solo insieme. Questa proprietà, dopo i necessari miglioramenti, può diventare una casa autoctona ideale per le vacanze o la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27824

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570259

interno:

Agency ref id: 27824