ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!, Fažana, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m²
Lot Size:	1366 m²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA Bella casa bifamiliare vicino al mare! Fasana è un antico villaggio di pescatori, tipicamente croato-italiano, con strade tortuose, un colorato lungomare e un pittoresco porto. Case in pietra colorate si allineano pittorescamente lungo la passeggiata costiera e nel centro storico della città. Strade strette dall'atmosfera mediterranea caratterizzano l'immagine della città, qui il turismo di massa non ha messo radici. Troviamo invece vicoli romantici dove spuntano sempre nuovi buoni ristoranti con padroni di casa cordiali. Nel pittoresco porto di Fasane ci sono anche molte possibilità di vacanza nelle locande dove potrete provare la cucina regionale. Potete conoscere gli edifici storici dalla chiesa parrocchiale di San Kuzma e Damjan e dalla Chiesa della Madonna del Carmelo. Questa bella casa familiare si trova non lontano dal lungomare di Fasana e dalle prime spiagge. Ha una superficie abitabile di 220 mq e si estende al piano terra e al primo piano. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno con accesso al cortile, cucina con sala da pranzo, due camere da letto con rispettivi bagni, bagno ospiti e scala interna che conduce al primo piano. Il piano superiore è composto da ingresso, due camere da letto con rispettivi bagni e accesso ad un terrazzo coperto. Il seminterrato è stato utilizzato in modo tale che al di sotto si trovino il locale caldaia e la sauna, oltre a spazio aggiuntivo che i nuovi proprietari possono organizzare secondo i propri desideri ed esigenze. Il bellissimo e spazioso giardino contiene una piscina riscaldata di dimensioni 9x4, una cucina estiva coperta, un parco per bambini e un'area verde con proprio sistema di irrigazione. Dietro la casa c'è un parcheggio per 4 auto. L'immobile è stato utilizzato sia per scopi privati che per locazioni a scopo turistico, e come tale comporta un sicuro ritorno dell'investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27770

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	570262
Agency ref id:	27770
Telefono di contatto:	+385 95 391 9185