

## ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	118 m <sup>2</sup>
Lot Size:	496 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	364,000.00 €
Pubblicato:	25.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Non lontano dalle spiagge sabbiose e vicino al centro di Medolino si trova questa moderna casa unifamiliare nel design ROH-BAU. Si tratta di una piccola casa familiare di qualità situata in una posizione tranquilla e silenziosa, ideale per la vita familiare o come opzione di investimento turistico.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE;** La casa è composta da 118 mq di superficie abitabile complessiva, ed è composta da un ingresso più piccolo che ci conduce ad un open space più ampio dove è previsto il soggiorno, dal quale la comunicazione diretta con il giardino si estende ulteriormente attraverso una parete vetrata scorrevole. Leggermente separata dal soggiorno si trova la zona dove è prevista la cucina con isola e la sala da pranzo. La casa è composta da due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e il proprio accesso al giardino. Mentre il bagno per gli ospiti e un locale tecnico più piccolo sono nascosti nell'atrio. Il cantiere ha una superficie totale di 496 mq, più che sufficiente per realizzare una piscina con solarium, oltre a un parcheggio, e abbastanza verde per il relax e il divertimento con amici e famiglia.

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE;** \* La casa viene venduta nelle sue condizioni attuali \* Lo spazio interno ha soffitti alti, che lasciano spazio ai futuri proprietari per installare gallerie o pavimenti. \* I futuri proprietari hanno la possibilità di scaricare quasi tutti i materiali necessari per rifinire la casa

**DESCRIZIONE POSIZIONE;** La casa si trova in una delle località più ambite dell'Istria meridionale, una vera piccola perla dell'Adriatico conosciuta come la città di Medolino. Numerosi ristoranti, bar e altre strutture hanno reso questo luogo ideale per vivere tutto l'anno. La casa si trova in un insediamento un po' più nuovo a Medolino, è circondata da ville moderne e nuovi edifici nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari, quindi è a soli 4 minuti di macchina dal lungomare di Medolino, a 5 minuti dal prima spiaggia sabbiosa, a 5 minuti dai negozi più grandi e dal supermercato, mentre i negozi più piccoli sono a pochi passi di distanza. Grazie alla sua posizione eccezionale e alla natura da cui sarà circondata la villa, nonché ai servizi che il luogo offre, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare o l'affitto turistico. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare la casa, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27611

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570270

interno:

Agency ref id: 27611