

## ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža, Vodnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Prezzo:	343,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ - Appartamento trilocale situato al piano terra con ampio cortile, vicino alle spiagge e al centro del paese. Non lontano dal centro di Peroj, in un edificio di recente costruzione, questo appartamento di qualità si trova al piano terra di una palazzina di poche unità abitative. È un appartamento di alta qualità degno della vostra attenzione, la spaziosità e l'ariosità delle stanze nonché l'organizzazione intelligente dello spazio rendono questo appartamento un'opportunità ideale per una vera casa familiare o un'opportunità ideale per un investimento nella direzione di turismo. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO; L'appartamento ha ingresso indipendente dal cortile oppure ingresso dal corridoio del palazzo. Si tratta di un appartamento composto da 117,43 mq di superficie abitabile, diviso in due parti, una parte privata e una parte per la vita quotidiana. Così, la parte dell'appartamento destinata alla vita quotidiana è concepita come un open space più ampio in cui si trovano un comodo e ampio soggiorno, una spaziosa sala da pranzo e una cucina leggermente separata. Ciò che rende interessante questo spazio è la comunicazione diretta con la terrazza esterna coperta e il cortile dell'appartamento, inoltre l'intero spazio è illuminato con luce naturale con l'ausilio di grandi pareti di vetro. Si accede alla parte privata dell'appartamento attraverso un corridoio che collega tutte e 3 le spaziose camere da letto, poi c'è anche un bagno con vasca, oltre ad un wc con lavanderia. Da questa parte dell'appartamento si accede anche al giardino e alla terrazza. Il cortile dell'appartamento di circa 200 mq è sufficiente per il divertimento e il relax con la famiglia e gli amici, è nascosto alla vista ed è decorato con verde locale e piante varie. Dobbiamo ricordare che l'edificio dispone anche di una parte speciale del giardino destinata a tutti gli inquilini, dove si trova un barbecue più grande e un luogo di socializzazione. Ogni inquilino ha la possibilità di utilizzare lo stesso spazio separatamente o insieme ad altri inquilini. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; \*L'appartamento è dotato di condizionatori in ogni stanza, dispone inoltre di riscaldamento autonomo a gas in tutte le stanze, oltre che di canna fumaria con possibilità di collegare stufa a pellet o legna. \* I pavimenti sono in parquet nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre la cucina, la sala da pranzo, i corridoi, il bagno e la toilette sono dotati di ceramiche di alta qualità \* L'appartamento viene venduto arredato \* L'appartamento dispone di un posto auto designato nel giardino dell'edificio \* L'appartamento è di proprietà privata, l'immobile è puro 1/1, senza oneri finanziari, l'immobile è dotato di tutta la documentazione necessaria DESCRIZIONE UBICAZIONE; L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e riservata, nel piccolo insediamento conosciuto come Peroj. Peroj è il luogo ideale per tutti coloro che cercano pace e privacy senza il rumore dei turisti e delle grandi folle. Tuttavia, indipendentemente dalla tranquillità che offre la posizione, l'appartamento si trova nelle immediate

vicinanze della famosa e quasi inevitabile Fasana. Numerose spiagge, lunghe passeggiate e piste ciclabili lungo il mare rendono questa regione la prima scelta di molti. Una passeggiata di oltre 20 km che collega i paesi di Peroj, Fažane, Valbandon, Štinjan e il campeggio Puntizela, siamo sicuri che non vi lascerà indifferenti. Lungo tutta la passeggiata vi vengono offerte numerose opportunità per rinfrescarvi con diversi bar e ristoranti direttamente sul mare, ampi spazi verdi ideali per riposarsi e fuggire dalla vita frenetica, così come spiagge ben curate lungo il tutta la lunghezza della passeggiata che invita a prendere il sole e divertirsi. La posizione dell'appartamento è in realtà ideale per viverci tutto l'anno, cioè a pochi passi dall'appartamento si trova il centro del paese dove potete trovare un piccolo mercato con frutta e verdura fresca ogni giorno, un mercato, un mercato del pesce , un ristorante, un bar e simili. Inoltre, a soli 4 minuti di auto dall'appartamento si trova la famosa Fasana, dove si possono trovare negozi più grandi e supermercati, oltre a numerosi servizi aggiuntivi. Da Fasana c'è anche una linea di battelli che collega le Isole Brioni con la terraferma, dove vi vengono offerte numerose possibilità di intrattenimento e relax, tra cui un campo da golf professionale, un piccolo safari, gite in bicicletta, una visita al museo e simili. Considerando l'attrattiva della posizione, l'appartamento rappresenta un'opportunità ideale per il proprio investimento a fini turistici con un sicuro ritorno dell'investimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27551

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    570271  
interno:  
Agency ref id:            27551