

## CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće za odmor s bazenom, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće za odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	295 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	679,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Tribalj
Poštanski broj:	51250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, TRIBALJ - due case vacanze con piscina Vendiamo due case in pietra del 1880, situate nella graziosa località Tribalj nel comune di Vinodol. La distanza da Crikvenica è di 6 m, che con buoni collegamenti stradali non è nemmeno 10 minuti in macchina per raggiungere l'intera gamma di spiagge sulla costa di Crikvenica. Le due case sono situate in uno splendido giardino paesaggistico con piscina. Accanto alla casa ci sono parcheggi dove possono essere parcheggiati sei veicoli. Le case sono state completamente ristrutturate nel 2021 con materiali di alta qualità e completamente attrezzate, mantenendo il fascino antico e originale delle case in pietra. Sono circondati da un muro e da un

ingresso, dove attraverso l'imponente portone d'ingresso si accede ad un bellissimo cortile pavimentato con piscina, camino e due terrazzi coperti. Nella seconda abitazione al piano terra si trova la taverna dove si trovano il soggiorno e la cucina. Il piano terra della prima abitazione è composto da una camera da letto, un soggiorno, due bagni, un'ampia taverna trasformata in cucina con sala da pranzo. In una stanza con ingresso esterno separato si trova una sala fitness e servizi igienici separati. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto e una terrazza di 40 m2. Sono collegati da una scala interna. La proprietà, che emana fascino antico, è ideale per la locazione turistica. Per tutte le altre informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27415

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      570273  
interno:  
Agency ref id:              27415  
Telefono di contatto:        +385 91 902 6353