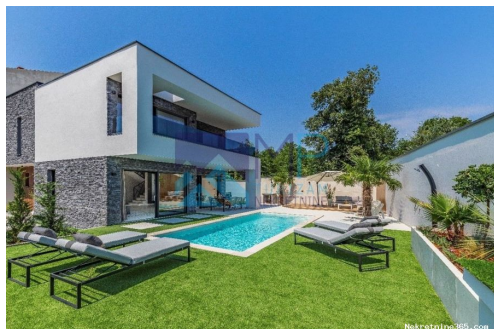


## Medulin, luksuzna vila sa bazenom, 800 m od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO  
ditta: NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Medulin, luksuzna vila sa bazenom, 800 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Lot Size:	268 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,280,000.00 €
Pubblicato:	19.02.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Tv via cavo, Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	A



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore di Medolino, in un luogo di tranquillità e un ricco passato millenario, su un terreno di 425 m<sup>2</sup> si trova una lussuosa villa con piscina. Al piano terra si trova un concetto unico di soggiorno open space, cucina, sala da pranzo, camera da letto,

we e terrazzo con accesso alla piscina e zona solarium. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e terrazzo. Situata in un quartiere tranquillo, la villa offre tutto ciò che ti aspetteresti da una sistemazione di lusso di fascia alta, a partire da materiali di alta qualità, interni di design olandese di lusso di fascia alta, cucina Dan Kuchen, armadi/letti fatti a mano e molti altri servizi che elevare lo standard di questa bellezza a pochi passi dal mare. Con attrezzature moderne e mobili eleganti, la villa dispone di palestra, sala giochi, sauna, 6 condizionatori Mitsubishi, riscaldamento a pavimento in tutta la villa, 6 TV, caricabatterie per auto elettriche, piscina riscaldata con getti idromassaggio, cancello automatico, parcheggio per 2-4 persone. posti auto e tutta la predisposizione per la terrazza panoramica, compresa la predisposizione per i pannelli solari. Grazie al suo mare pulito, al clima mite e all'abbondanza di sentieri e passerelle, Medolino è diventata una meta per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive (dal ciclismo, alla vela, agli sport acquatici...). Proprio per questo, perché le vacanze attive sono diventando sempre più popolare, la proprietà offre una grande possibilità di utilizzo nel turismo, perché finora ha ottime recensioni da parte degli ospiti e un'elevata occupazione. In una posizione attraente, abbastanza tranquilla da garantire la tranquillità e abbastanza vicina da garantire la disponibilità di tutti i servizi. Una proprietà unica che vale la pena vedere! Per ulteriori informazioni, MP NEKRETNINE è a vostra disposizione!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    570287  
interno:  
Agency ref id:            616  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177