

Medulin, novogradnja, stan u prizemlju s bazenom i vrtom 125 m2, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Cognome: Šekerija
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
CAP: 52203
Indirizzo: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Medulin, novogradnja, stan u prizemlju s bazenom i vrtom 125 m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 149.25 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 552,500.00 €
Pubblicato: 19.02.2024

Stato

Built: 2024
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: NUOVO PROGETTO DI LUSO A MEDULINA!!! Due moderni edifici

residenziali, ciascuno contenente tre unità abitative, autorimesse al piano interrato e posti auto esterni. Gli edifici sono costituiti da un unico volume, piano terra rialzato + due piani fuori terra, ed un piano interrato. Gli edifici si trovano a solo un chilometro dal mare, offrendo una combinazione ideale tra comfort e vicinanza alla spiaggia. Ciò che possiamo sottolineare in particolare è che tutto è a portata di mano (scuola, asilo, supermercati, numerose spiagge...), il che è perfetto per l'abitazione, ma anche per il turismo. L'immobile in oggetto è situato al piano terra dell'edificio B, contrassegnato "B1", con una superficie complessiva di 118,89 mq, ed è composto da: disimpegno, soggiorno+cucina+pranzo, 3 camere da letto, ciascuna delle quali dotata di il proprio bagno, lavanderia, servizi igienici aggiuntivi e terrazze coperte. Parte del giardino di 125 mq² è di pertinenza dell'appartamento. L'appartamento viene venduto "chiavi in mano" con attrezzature integrate di alta qualità di rinomati produttori nazionali ed esteri, parquet in rovere a tre strati di prima qualità, piastrelle in ceramica italiana di prima qualità di grandi dimensioni, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento , condizionatori (DB + camere da letto). Inoltre, tutte le unità sono dotate di porte d'ingresso antieffrazione, per garantire la sicurezza e la privacy degli inquilini, mentre l'efficienza energetica soddisfa gli standard più elevati. La proprietà è un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna vicino alla spiaggia con tutti i comfort di una nuova costruzione. L'inizio della costruzione è previsto per la metà del 2024, mentre la data di completamento è prevista per la fine di giugno 2025. Il futuro acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%. Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570289
interno:
Agency ref id: 614
Telefono di contatto: +385 95 2777 177