

## Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 140.22 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 519,000.00 €  
Pubblicato: 19.02.2024

### Stato

Built: 2024  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NUOVO PROGETTO DI LUSO A MEDULINA!!! Due moderni edifici

residenziali, ciascuno contenente tre unità abitative, autorimesse al piano interrato e posti auto esterni. Gli edifici sono costituiti da un unico volume, piano terra rialzato + due piani fuori terra, ed un piano interrato. Gli edifici si trovano a solo un chilometro dal mare, offrendo una combinazione ideale tra comfort e vicinanza alla spiaggia. Ciò che possiamo sottolineare in particolare è che tutto è a portata di mano (scuola, asilo, supermercati, numerose spiagge...), il che è perfetto per l'abitazione, ma anche per il turismo. L'immobile in oggetto è situato al piano terra dell'edificio A, contrassegnato "A1", con una superficie complessiva di 118,89 mq, ed è composto da: disimpegno, soggiorno+cucina+pranzo, 3 camere da letto, ciascuna delle quali dotata di il proprio bagno, lavanderia, servizi igienici aggiuntivi e terrazze coperte. Parte del giardino di 150 mq<sup>2</sup> è di pertinenza dell'appartamento. L'appartamento viene venduto "chiavi in mano" con attrezzature integrate di alta qualità di rinomati produttori nazionali ed esteri, parquet in rovere a tre strati di prima qualità, piastrelle in ceramica italiana di prima qualità di grandi dimensioni, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento , condizionatori (DB + camere da letto). Inoltre, tutte le unità sono dotate di porte d'ingresso antieffrazione, per garantire la sicurezza e la privacy degli inquilini, mentre l'efficienza energetica soddisfa gli standard più elevati. La proprietà è un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna vicino alla spiaggia con tutti i comfort di una nuova costruzione. L'inizio della costruzione è previsto per la metà del 2024, mentre la data di completamento è prevista per la fine di giugno 2025. Il futuro acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%. Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    570291  
interno:  
Agency ref id:            612  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177