

## FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	226 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1567 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	6
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città:

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che costituiscono l'intero comune - si trovano nell'area delle antiche ville agricole romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Viti, olivi, fichi e altri frutti scendono fino alla costa, suscitando la curiosità dei viaggiatori. Il comune di Fasana è molto ben collegato dal traffico, sia tramite le strade costiere che collegano Pola e Peroj, sia nell'entroterra verso Dignano e Gallesano. Fasana è il luogo da dove partono tutte le rotte commerciali verso le Isole Brioni, un famoso Parco Nazionale. La casa situata a Fasana, proprio accanto alla costa, attira l'attenzione dei turisti che vogliono godersi la vicinanza al mare. Costruito originariamente nel 2002, è stato sottoposto a una dettagliata ristrutturazione nel 2023 per garantire uno standard di vita moderno. La villa si estende su 226 mq di superficie abitabile con cinque stanze e quattro bagni con WC. Per un comfort costante durante tutto l'anno è utilizzato un sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata e ventilazione. Sono stati ottenuti tutti i permessi necessari e la casa dispone anche di permesso di uso edilizio del proprietario. Ulteriore sicurezza è fornita da un sistema di allarme integrato. Dotata di un seminterrato, una terrazza e una piscina, questa villa offre valore aggiunto e comfort. Si compone di una unità abitativa che si estende su un piano seminterrato di 49 mq e su due piani di 177 mq. Il seminterrato offre spazio con sauna, locale tecnico e ulteriore spazio che può essere adattato secondo le preferenze del nuovo proprietario. Il piano terra comprende un soggiorno con accesso al cortile, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, e due camere da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con

rispettivi bagni, una lavanderia e un terrazzo coperto. Due potenti condizionatori inverter assicurano una temperatura confortevole in tutte le stanze. L'ampio giardino è arredato in stile ambientale e orticolo, con irrigazione automatica che utilizza l'acqua naturale proveniente da un pozzo. Una piscina riscaldata di 36 m<sup>2</sup> con zona prendisole offre ulteriore comfort e piacere. C'è anche una struttura ausiliaria di 18 m<sup>2</sup> che completa elegantemente l'ambiente della piscina, contenente una cucina estiva coperta e un WC. Questa proprietà offre una posizione eccellente e un'organizzazione funzionale interna ed esterna, offrendo l'opportunità per una confortevole vita familiare o un affitto per investimento. La casa trasuda eleganza e comfort, rappresentando un'ottima opportunità per una vita di qualità o per attività lavorative. Approfitta di questa opportunità unica e assicurati un rimborso rapido. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda! ID CODE: IS1511340

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570322  
interno:  
Agency ref id: IS1511340