

## ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	181 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stignano si trova sulle colline e sulle onde sopra la costa settentrionale della baia di Pola in direzione di Fasana, di fronte alle isole Brioni. Dista circa 7 km dal centro di Pola. Il centro della città, su una collina a circa 50 m sopra il livello del mare, si trova la piazza principale "Štinjanska placa" che, oltre alla piazza ristrutturata, è ideale per il riposo, la socializzazione della gente del posto, i giochi per bambini e lo svolgimento di qui si trovano gli eventi locali (festival, incontri, eco-attività...) Qui si trovano la parrocchia di Štinjan con la chiesa e la torre, il negozio, il panificio, la sala comunale e altre strutture del consiglio comunale, la scuola elementare regionale, ecc. Vi invitiamo a esplorare questa bellissima casa familiare situata nella tranquilla Štinjan. Con una superficie abitabile di 180 m<sup>2</sup>, si estende al piano terra e al primo piano, offrendo uno spazio confortevole e spazioso per la tua famiglia. Il piano terra della casa offre un ampio soggiorno collegato ad una cucina moderna e una confortevole sala da pranzo, creando un luogo ideale per riunioni di famiglia e intrattenimento. Inoltre, su questo piano si trovano una camera da letto, una lavanderia e un bagno, che garantiscono praticità e comfort quotidiano. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano ulteriori tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre le altre due condividono un bagno in comune. L'ampia terrazza al primo piano offre una splendida vista ed è il luogo ideale per rilassarsi e godersi il caffè mattutino o il riposo serale. L'incantevole giardino di questa casa è stato mantenuto con amore e cura. Oltre al parcheggio per due auto, hai anche abbastanza spazio per giocare o riposarti nelle aree verdi. Una piscina di 6x3 metri con solarium offre ristoro e divertimento durante le calde giornate estive. Accanto alla piscina c'è una "zona relax" con una taverna splendidamente decorata e decorata con un camino, perfetta per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Questa proprietà è classificata con 4 stelle e viene affittata con successo per scopi turistici, il che

rappresenta un'eccellente opportunità per restituire l'investimento ai futuri proprietari. Godetevi il comfort, l'eleganza e la praticità di questa meravigliosa casa a Štinjan. Approfitta di questa opportunità unica! Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda ID CODE: IS1511334

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    570334  
interno:  
Agency ref id:            IS1511334