

## Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna vila s pogledom na more, Marčana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 800,000.0 €  
Pubblicato: 20.02.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Chi viene in Istria anche solo una volta e assapora anche solo un pezzettino della sua bellezza, vuole tornarci di nuovo, perché all&apos;Istria è difficile resistere. Credo che si potrebbero scrivere infinite battute sull&apos;influenza ipnotica del paesaggio istriano sui suoi visitatori, dalla costa stessa alla parte rurale dove si trova questa bellissima nuova villa, che ha attirato la nostra attenzione. Il design moderno degli interni e degli esterni è ciò che fa sì che la Villa conquisti innanzitutto ogni osservatore, così come tutti coloro che cercano una bella vacanza, lontano dal caos e dalla frenesia della città. Disposta su due piani, la villa offre anche una meravigliosa vista sul mare. Al piano terra e al primo piano della casa sono installate grandi pareti di vetro che riempiono di luce naturale l&apos;intero edificio. La villa dispone di un totale di quattro camere da letto con bagno, di cui una al piano terra e le altre tre camere al primo piano. La camera matrimoniale offre ai proprietari uno spazioso balcone dal quale si può godere

della vista del mare e dei tramonti più belli. Al piano terra della casa, oltre alla suddetta camera da letto, si trovano anche un disimpegno, un WC ospiti, un open space in cui si trovano un ampio soggiorno ed un'elegante sala da pranzo e cucina con accesso all'area esterna tramite la piscina. Questa villa superbamente progettata e attrezzata con cura, che è anche orientata all'ambiente, ha sicuramente occupato un posto alto nella nostra lista  
Superficie abitabile: 200m2 Superficie: 900 mq Piscina: 8x4 mt con idromassaggio  
Riscaldamento: PIANO TERRA/pavimento elettrico "Elloblock" Wailant, PIANO: condizionatori "Daikin" Isolamento: polistirolo 8 cm Impianto di allarme e videosorveglianza

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570445  
interno:  
Agency ref id: M-0651  
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881