

## Prodaja stana u zgradi na Podmurvicama 2S+DB 63.28 m2, Rijeka,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prodaja stana u zgradi na Podmurvicama 2S+DB 63.28 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	171,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PODMURVICE 2S+DB 63.28 M2** Prodajemo na Podmurvicama stan južne orijentacije koji se nalazi na 1. katu zgrade s novom termo fasadom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, predsoblja, hodnika, kupaonice i lođe s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada i drvanica koja se nalazi u suterenu zgrade. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici sa zelenilom. U blizini se nalazi autobusna stanica linija 7 i 7A te 20 i 21, ljekarna, trgovina, Tehnički i Pravni fakultet, Salezijanska klasična gimnazija te drugi sadržaji. Stan je u prvobitnom stanju osim vanjske stolarije koja je izmijenjena. Zbog dobre lokacije te katnosti odlična je nekretnina za život ali i zbog blizine brojnih sadržaja odlična prilika za investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10963

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570448

interno:

Agency ref id: 10963