

## SNIŽENO Veprinac, kuća P+2, 1000 m2, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Titolo:          | SNIŽENO Veprinac, kuća P+2, 1000 m2 |
| Proprietà per:   | Sale                                |
| Tipo di casa:    | distaccato                          |
| Square Feet:     | 1000 m <sup>2</sup>                 |
| Lot Size:        | 500 m <sup>2</sup>                  |
| Numero di piani: | 3                                   |
| Stanze da letto: | 10                                  |
| Bagni:           | 5                                   |
| Prezzo:          | 1,400,000.00 €                      |
| Pubblicato:      | 28.06.2024                          |

### Stato

Built: 2009

### Collocazione

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                        | Croatia                     |
| Stato / Regione /<br>Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                          | Opatija - Okolica           |
| Zona della città:               | Veprinac                    |
| Poštanski broj:                 | 51410                       |

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Luksuzna vila, 1000 m2 stambenog prostora sa 7 apartmana, poslovnim prostorom i parkingom i okućnicom sa bazenom. Pogled na cijeli Kvarner, elitna pozicija na mirnoj lokaciji. Uhodana turistička djelatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1272

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570450

interno:

Agency ref id: 1272

Telefono di contatto: 095 855 1067