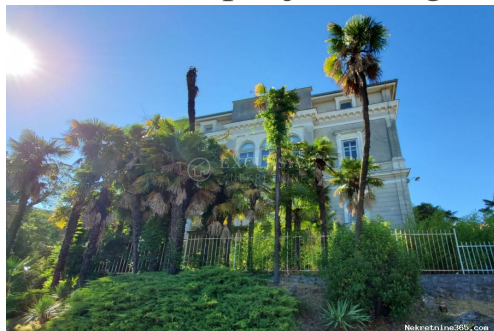


## OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA !!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA !!
Proprietà per:	Affitto
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1607 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	36
Bagni:	3
Prezzo:	12,000.00 €
Pubblicato:	20.02.2024

### Stato

Built: 1891

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJSKA VILLA U STROGOM CENTRU ZA NAJAM !! Villa Keglevich je izgrađena 1891. godine za groficu Angelique Keglevich (rođena Eszterhàzy). Nazvana je veća Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge grofičine ville u blizini i koja je manja i niža. Veća Villa Keglevich bila je u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, a nakon toga vlasništvo je stekao hrvatski grof Ivan Drašković. Oko 1930 godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Neto korisna površina ville iznosi 1154,42 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ukupno pet etaža, podruma-sutereza 227,74 m<sup>2</sup>, prizemlje 283,76 m<sup>2</sup>, I. kat 271,51 m<sup>2</sup>, II. kat 253,84 m<sup>2</sup> te potkrovlje-mansarda 107,54 m<sup>2</sup>. Površina okućnice iznosi 1244 m<sup>2</sup> unutar koje se nalazi parkiralište za više automobila. RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1431

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570451

interno:

Agency ref id: 1431

Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767