

Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica, Črnomerec, Famiglia



Info venditore

Nome: Nekretnine Ines
Nome: Nekretnine
Cognome: Ines
Nome della ditta: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Paese: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Indirizzo: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582

Riguardo a noi: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica
Proprietà per: Sale

| | |
|------------------|----------------------------|
| Tipo di casa: | residenziale e commerciale |
| Square Feet: | 222 m ² |
| Lot Size: | 337 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 375,000.00 € |
| Pubblicato: | 20.02.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2023 |
|-----------------|------|

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Grad Zagreb |
| Provincia: | |
| Città: | Črnomerec |
| Poštanski broj: | 10000 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 2 |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je obiteljska kuća u Bolničkoj ulici u Kvartu Vrapče - Zagreb. Nekretnina je građena od 1960- 1971 godine. Tlocrtna površina kuće iznosi 81m² a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje kuće prošle godine je kompletno renovirano (cijevi, instalacije, podovi, zidovi i prozori). Ova poslovno stambena građevina na izuzetno dobroj lokaciji nudi komfor življenja za dvije obitelji. Uz nekretninu na čestici nalaze se i dvije velike garaže kao i pred-prostor natkriven ispred garaže u kojemu je smještena kotlovnica. Stepenicama se spušta u podrum koji se sastoji od tri prostorije, u svima provedena

struja i voda. Nekretnina je građena klasičnim stilom, cigla, beton, sep fasada. Na čestici površine 533m2 iza objekta smjestilo se i dvorište (zelenilo) površine 320m2. Garaža 1 - 7m x 4m = 28m2 visine 2,20m Garaža 2 - 7mx 3,5m2 = 24,5m2 , visine 2,20m Dokumentacija: Za kuću postoji i građevinska i Uporabna dozvola Za garažu 1 postoji građevinska i uporabna Za garažu 2 nije priložena uporabna dozvola Nekretnina je useljiva i funkcionalna Grijanje na kruta goriva Vlasništvo čisto 1/1 Kupac plaća posredničku naknadu od 1% +PDV (za usluge posredovanja Kupca) ID KOD AGENCIJE: 1002

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570575

interno:

Agency ref id: 1002