

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m² s bazenom, okućnica 2000m² #prodaja, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	2000 m ²

Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 590,000.00 €
Pubblicato: 20.02.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Juršići
Poštanski broj: 52342

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat, Juršići, è in vendita un terreno edificabile di 828 m² con un permesso di costruzione valido per una casa di 162 m² e una piscina di 30 m². Tutte le utenze pagate, luce e acqua si trovano sul terreno. L''inizio della costruzione è stato annunciato e la costruzione può iniziare immediatamente. Al piano terra, secondo il progetto, si trovano: ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo e sulla piscina, un bagno, un ripostiglio e scale che conducono al primo piano . Ci sono tre camere da letto, due bagni e un terrazzo. Ottima posizione, a 10 km dal mare e 6 km dall''autostrada. L''acquirente non paga l''imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell''acquisto. #vendita Codice immobile: K-242 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull''immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia

solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** *L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570608
interno:
Agency ref id: K-242
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505