

## Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	490 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	20.02.2024

### Stato

Condizione:	Abitabile
Built:	1983

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa familiare in un'ottima posizione a Pola. La casa è composta da due unità abitative separate + un garage costruita su un terreno di 634 mq. Il piano terra della casa è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto ed ulteriore cucina. L'appartamento al piano terra ha comunicazione diretta con il garage, che può essere utilizzato come ulteriore spazio abitativo. Una scala esterna collega il primo piano, dove si trova un appartamento di ca. 120 mq, composto da ingresso, 2 camere da letto + terrazzo, bagno, cucina attrezzata, soggiorno con camino e ampio terrazzo che unisce cucina e soggiorno. Al primo piano della casa si trova una dispensa o un ripostiglio, collegato ad un terrazzo più piccolo con una scala prefabbricata. La casa dispone di un ampio piazzale con un bellissimo giardino e spazio per il relax all'aperto. La casa si trova in una posizione tranquilla, vicino alla scuola elementare, all'asilo, al supermercato, al distributore di benzina e alla stazione degli autobus. Posizione comoda con ottimi collegamenti con le linee di autobus urbani. Questa è la tua occasione per creare nuovi ricordi e vivere in una casa che riflette il tuo stile e le tue esigenze. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa meravigliosa proprietà! Contattaci al più presto possibile per fissare un appuntamento per la visita e saperne di più su tutti i vantaggi offerti da questa proprietà. La tua casa perfetta ti aspetta, realizza i tuoi sogni! La casa ha il permesso di abitare e può essere acquistata con un mutuo bancario. #casa #invendita #pula #2appartamenti

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570614  
interno:  
Agency ref id: 1609  
Telefono di contatto: +385 98 743 467