

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, BRODARICA - Appartamento con giardino in una nuova costruzione, prima fila al mare. Si vende appartamento in una nuova costruzione con giardino a Brodarica vicino a Šibenik. L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale vicino al mare. La superficie abitabile dell'appartamento è di 59,94 m<sup>2</sup> ed è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da

letto, un bagno e un corridoio. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 149,27 mq e di un posto auto privato nel cortile dell'edificio, per cui il valore utile totale della superficie dell'appartamento è di 93,56 mq. L'appartamento è completamente climatizzato e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Le finestre sono dotate di zanzariere e tapparelle elettriche, inoltre l'appartamento è dotato di videocitofono. La struttura è situata in una posizione estremamente comoda, a pochi passi dal mare. L'isolotto di Krapanj si trova nelle vicinanze, mentre il centro di Šibenik dista 10 km. La città di Spalato dista 67 km e l'aeroporto più vicino si trova a 47 km. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Un po' più a nord si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana, una riserva ornitologica naturale con una ricca flora e fauna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27910

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      570664  
interno:  
Agency ref id:              27910  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404