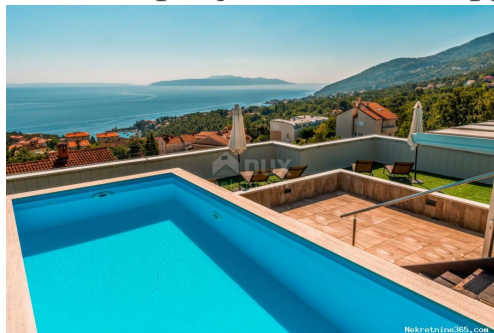


## OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	31 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - Attico di 165 m2 con vista panoramica sul mare, piscina ESCLUSIVA! Solo a Dux! È in vendita un grande attico di 165 mq, di cui la loggia esterna è di 31,70 mq con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è composto da un corridoio che conduce ad un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo con tavolo bar e uscita sul terrazzo, 3 camere da letto, due delle quali hanno pareti scorrevoli che garantiscono molta luce naturale e splendide viste sul il Golfo

del Quarnero. Allo stesso modo, dalle camere menzionate si può uscire su un balcone con mobili da esterno di alta qualità (tavolino + sedie a sdraio). L'interno è completamente arredato con mobili di alta qualità, una cucina su misura e armadi a muro. Anche nei bagni, che sono 3, sono stati utilizzati materiali di nota marca. In tutto l'appartamento è presente un parquet moderno e di alta qualità, che conferisce a questo piano una grande sensazione di casa. Sul tetto dell'edificio si trova la piscina comunale dove oltre al nuoto si può godere della vista panoramica su tutto il Quarnero e sulle colline del Monte Maggiore. La piscina viene regolarmente mantenuta ed è possibile aggiungere sdraio e ombrelloni propri. L'edificio è stato costruito nel 2014, da un noto costruttore locale, isolamento termico in facciata, ampie pareti scorrevoli a vista, aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a pavimento nei bagni. Proprietà di 3 posti auto segnalati, citofono, porte blindate, tapparelle elettriche, ampio ripostiglio sono solo alcuni dei vantaggi di questa bellissima proprietà. Questo appartamento è abitabile e può essere acquistato anche come perfetto investimento per un affitto turistico. L'edificio si trova in una strada privata di altissima qualità sopra la spiaggia di Ičići. Dista due minuti d'auto dal mare, oppure 10 minuti a piedi in discesa e 15 minuti in salita. Il viaggio verso il centro di Opatija dura 8 minuti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27908

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570665

interno:

Agency ref id: 27908