

## OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	567 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LIGANJ - terreno con permesso di costruzione per due ville duplex con piscina In vendita terreno con permesso di costruzione per due ville duplex (un edificio - due ville). Entrambe le ville avranno una superficie abitabile lorda di 381 mq e saranno distribuite su 3 piani. È prevista una piscina separata sulla terrazza di ciascuna villa, quindi ogni villa avrà la propria piscina privata. Il cantiere ha una configurazione pianeggiante e tutte le infrastrutture necessarie si trovano vicino alla strada. Il campo si trova sulla collina di Lovrana, a Lignje, in una posizione speciale, molto tranquilla, immersa nel verde. Dal campo, così come dalle future ville duplex, si gode una bellissima vista panoramica sul Golfo del Quarnero. Il permesso di costruire ottenuto garantisce l'inizio più rapido possibile della costruzione. Il tragitto fino al mare dura solo 7 minuti, mentre per raggiungere il

centro di Opatija in auto ci vogliono 16 minuti. Un'ottima opportunità per acquistare un terreno edificabile con un progetto per ville duplex di qualità che possono essere utilizzate come spazi abitativi di lusso o come ville per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27905

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      570667  
interno:  
Agency ref id:              27905  
Telefono di contatto:      +385 91 189 8332