

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	196 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Built:	1986
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO Casa familiare a 500 metri dal mare! Medolino è uno dei rappresentanti del turismo istriano ed è uno dei venti nomi balneari più famosi dell'Adriatico. Lo sviluppo dinamico di Medolino si basa sulla valorizzazione della base naturale e della fisionomia del paesaggio addomesticato. Ogni visitatore di Medolino può trovare una vera oasi di pace e tranquillità, ricca dei paesaggi di questo paesaggio mediterraneo, ma allo stesso tempo può trascorrere qui una vacanza molto dinamica e ricca di contenuti. Il comune di Medolino è composto da diversi piccoli paesi e in uno di questi si trova questa casa unifamiliare, di cui stiamo mediando la vendita. L'edificio si trova in una strada tranquilla ed è circondato da altri edifici familiari e ville per le vacanze. Si estende al piano interrato, piano terra e primo piano e ha una superficie abitabile totale di 200 mq. Concepita come una villa bifamiliare con più unità abitative, questa struttura offre diverse possibilità. Disposizione degli appartamenti nell'edificio: seminterrato - soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo piano terra - soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagni e due ampi terrazzi. L'appartamento ha la possibilità di separare una stanza e utilizzarla come monolocale separato con il proprio angolo cottura. primo piano - appartamento 1: soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e terrazzo. appartamento 2 - soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo. Sul giardino di 196 mq si trova una terrazza paesaggistica, un giardino pavimentato e un'area verde mantenuta. Due posti auto si trovano nel cortile della casa. Sebbene l'edificio richieda lavori di ristrutturazione e ulteriori investimenti, data la posizione e il numero di appartamenti della casa, questa proprietà è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare o come sicuro ritorno dell'investimento attraverso l'affitto di appartamenti a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27864

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570674

interno:

Agency ref id: 27864