

## Žrnovnica - luksuzna kuća sa bazenom, Split - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Žrnovnica - luksuzna kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 380 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 20.02.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Split - Okolica  
Zona della città: Žrnovnica  
Poštanski broj: 21000

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam predstavljaju luksuznu kuću u Žrnovnici. Žrnovnica je naselje smješteno u južnom podnožju planine Mosor i sjeverozapadno od brda Perun, uz rijeku Žrnovnicu, sjeveroistočno od Splita. Nekada je bila dom brojnih žitnih mlinova, od kojih su mnogi nestali još u srednjem vijeku, ali oni koji su preživjeli kušnju vremena pomno su restaurirani i lijepo izgledaju. Grad Split je udaljen 15 minuta vožnje, do plaže je 5 minuta dok su aerodrom i autoput udaljeni 30 minuta vožnje. Ova luksuzna kuća se nalazi na parceli od 315 m<sup>2</sup>, prostire na dvije etaže (prizemlje i kat) ukupne površine 180 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Etaže su povezane prekrasnim unutarnjim drvenim stepenicama. Kroz staklena vrata dolazi se do sunčane terase s grijanim vanjskim bazenom s morskom vodom sa sustavom za sterilizaciju vode elektrolizom. Sunčalište i bazen se mogu natkriti tendom. Na terasi se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina je klimatizirana, moderno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Mogućnost parkiranja više vozila na otvorenom vanjskom parkiralištu. Nekretnina je trenutno u funkciji

turističkog najma ali je zbog svog položaja idealna i za obiteljskih život.

Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Angelus nekretnine presents you a luxury house in Žrnovnica. Žrnovnica is a village located at the southern foot of the Mosor mountain and northwest of the Perun hill, along the river Žrnovnica, northeast of Split. It used to be home to numerous grain mills, many of which disappeared back in the Middle Ages, but those that have survived the test of time have been meticulously restored and look beautiful. The city of Split is a 15-minute drive away, the beach is 5 minutes away, while the airport and the highway are a 30-minute drive away. This luxury house is located on a plot of 315 m<sup>2</sup>, spread over two floors (ground floor and first floor) with a total area of 180 m<sup>2</sup> and consists of a living room with kitchen and dining room, four bedrooms and two bathrooms. The floors are connected by beautiful internal wooden stairs. Through the glass door you can reach the sunny terrace with a heated outdoor pool with sea water with a water sterilization system by electrolysis. The sunbed and pool can be covered with an awning. There is a summer kitchen with a grill on the terrace. The property is air-conditioned, modernly furnished and equipped and is being sold as such. The possibility of parking several vehicles in the open outdoor parking lot. The property is currently used as a tourist rental, but due to its location, it is also ideal for family life. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4786

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570693  
interno:  
Agency ref id: 4786