

## LOVRAN, stan 1S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S4), Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LOVRAN, stan 1S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S4)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	16.67 m <sup>2</sup>
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	21.02.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN, In vendita un confortevole appartamento di 1 camera da letto con ampio terrazzo, vista mare e posto auto in un nuovo edificio con piscina. Una nuova costruzione moderna con solo 4 appartamenti si trova in una posizione

attraente e tranquilla, a soli 10 minuti a piedi dal mare e dal centro di Lovran. Ogni appartamento ha la vista sul mare, un parcheggio esterno, e nel giardino si trova una piscina comune con zona solarium, una zona barbecue e un giardino.

APPARTAMENTO 4, 55 m2, si trova al 1° piano ed è composto da una scala d'ingresso esterna, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e uscita su un ampio terrazzo di 16,67 m2 con vista sul mare, una camera da letto e un bagno.

L'appartamento ha un posto auto. Nella costruzione vengono utilizzati materiali e attrezzature di altissima qualità: • riscaldamento/raffrescamento tramite condizionatore inverter alimentato da pompa di calore • carpenteria esterna in alluminio color antracite GEALAN (Germania) • Ceramiche MARAZZI (Italia) • servizi igienici VILLEROY & BOCH, LAUFEN L'appartamento viene venduto chiavi in mano senza mobili. Fine lavori prevista 06/2024. L'edificio dispone di una piscina comune ad uso 10mx4m. Attraente posizione tranquilla, con vista sul mare e sul verde, non lontano dal mare e dal centro di Laurana! Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 12248

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570798

interno:

Agency ref id: 12248