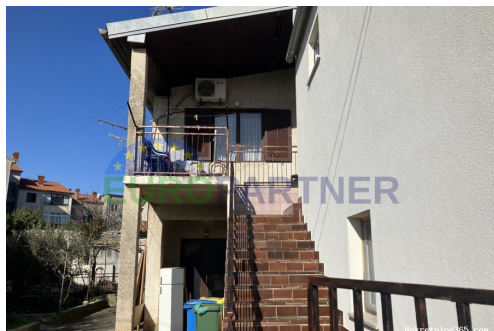


## Kuća sa velikim potencijalom, Tar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća sa velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	256 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1

Prezzo: 235,000.00 €  
Pubblicato: 21.02.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa istriana autoctona si trova in un'ottima posizione nella bellissima Tar. La casa si estende su una superficie di circa 260 mq con giardino di 200 mq. La casa offre la possibilità di adattare appartamenti al piano terra, dove attualmente sono presenti due taverne. Il piano è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto. Al secondo piano ci sono due ampie camere da letto. La casa è abitabile, ma se si vuole rimodernarla necessita di adattamento. Il cortile si estende su 200 m2 e offre anche numerose possibilità. La casa si trova in una posizione estremamente buona, vicina a tutti i servizi. È importante notare che dista solo 1,5 km dal mare. Se stai cercando un immobile in cui vivere o affittare, questa casa potrebbe essere un'opportunità. Oggi Tar-Torre e Vabriga-Abrega sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova-Cittanova. Questo luogo è allo stesso tempo casa di pescatori e agricoltori, olivicoltori. Un luogo di antichi usi e costumi. I vecchi nuclei di Tara e Vabriga sono riconoscibili dalle loro case in pietra con cortili paesaggistici che nascondono storie storiche e qualche fienile occasionale, e le loro taverne invitano con i loro caminetti. L'economia di Tara-Vabriga è prevalentemente legata

al turismo, sia con l' affitto di alloggi privati, sia con il villaggio turistico di Lanterna, a 3 km di distanza. Anche la pesca e la ristorazione sono attività molto comuni. Questo posto è estremamente bello sia per la vita di tutti i giorni che per le vacanze estive. Codice immobile: D-178 Nota: La visione dell' immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all' acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull' intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall' accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    570806  
interno:  
Agency ref id:            D-178  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467