

## PRODAJA, KUĆA, KAŠTANJER, 163 m2, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, KUĆA, KAŠTANJER, 163 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	163 m <sup>2</sup>
Lot Size:	50 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	21.02.2024

### Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: FOR SALE, HOUSE, KAŠTANJER, 163 m2 Prodaje se kuća u kvartu Kaštanjer nadomak centra grada Pule. Kuća je prizemna te podijeljena na studio apartman i jednosobni apartman, te se prostire na 163 m2. Na ulasku u kuću se nalazi hodnik te izlaz na terasu. S lijeve strane se nalazi studio apartman s kuhinjom+ dnevnim boravkom, kupaonicom te izlazom iz kuhinje na terasu. S desne strane se nalazi jednosobni apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, te kupaone. Sa stražnje strane kuće se nalazi terasa od cca. 50 m2. Kuća je kompletno adaptirana 2016. godine, te ne iziskuje nikakva ulaganja. Pozicija omogućava mogućnost nadogradnje dvije nadzemne etaže. Grijanje i hlađenje je omogućeno putem klima uređaja. Kuća ne posjeduje privatni parking, ali je u ulici javan besplatni parking s obje strane ceste. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, nekoliko koraka od centra grada, u blizini svih sadržaja. Locirana 600 metara od mora te 3 kilometra od prve plaže. Vlasništvo je uredno. Cijena: 320.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5145

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570877  
interno:  
Agency ref id: 5145  
Telefono di contatto: +385 91 4455 050