

## Kamena kuća sa prostranom okućnicom, Kršan, Istra, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kamena kuća sa prostranom okućnicom, Kršan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	233 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	21.02.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa bellissima casa di pietra con piscina e grande giardino di 233 m<sup>2</sup>. U suterenu smjestila se natkrivena terasa površine 35 m<sup>2</sup>, kupaonica i spremište. Bez terase ukupno 11.68 m<sup>2</sup>. Prizemlje čini također natkrivena terasa iste površine, sauna, konoba s ognjištem, kuhinja, dnevni boravak i wc. Bez terase ukupno 69.16 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na prostranoj okućnici površine 2300 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasni bazen, ljetna kuhinja te pomoćni objekt. Pomoćni objekt u suterenu ima stan u visokoj roh bau fazi i kotlovnici, dok se u prizemlju nalazi garaža s dva parkirna mjesta koja se može urediti po želji. Zatim su tu još jedna kupaonica te pripremljena instalacija za stan u suterenu. Kuća je spojena na septičku te nudi mogućnost centralnog grijanja na plin, drva ili pomoću klima uređaja. Predviđena su dva parkirna mjesta u garaži te parkiralište uz kuću. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1635

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 570941

interno:

Agency ref id: 1635

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313