

## OPATIJA, CENTAR – veći stan s terasom za blagu adaptaciju prvi red do mora s pogledom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – veći stan s terasom za blagu adaptaciju prvi red do mora s pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento più grande con terrazza da ristrutturare leggermente, prima fila al mare con vista In vendita è uno spazioso appartamento nel cuore di Opatija, situato in prima fila al mare al terzo piano di una bella palazzina villa storica. Questo elegante appartamento di 94 m<sup>2</sup> delizia con la sua offerta di lusso e la vista sul mare senza compromessi. Con una superficie di 94 mq composta da quattro ampie camere, bagni, cucine e una terrazza esterna recintata con una vista spettacolare sul mare, questa è una casa che offre comfort. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e le tubazioni del riscaldamento centralizzato sono già state posate, il che garantisce comfort durante tutto l'anno. Il bagno lussuosamente arredato con doccia sottolinea ulteriormente l'alto livello di

eleganza e comfort offerto da questa struttura. Un'ulteriore comodità di questo appartamento è la possibilità di rimodellare lo spazio rimuovendo 1 o 2 muri portanti, il che consente di adattare lo spazio in base alle preferenze e alle esigenze personali. Il tetto dell'edificio è relativamente nuovo, costruito dieci anni fa, il che garantisce la sicurezza e la longevità di questa bellissima villa. Si trova in una posizione eccellente, a pochi passi dal Lungomare, che offre un facile accesso al mare e agli incantevoli bar e ristoranti lungo la costa. Questo appartamento è un'opportunità straordinaria per chi cerca un appartamento spazioso in una posizione prestigiosa vicino al mare a Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27948

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      570985  
interno:  
Agency ref id:              27948  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332