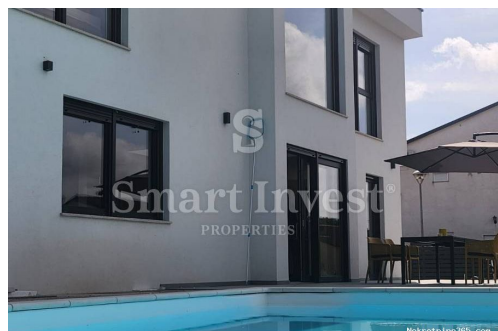


UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo
110/2010

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 208 m ² |
| Lot Size: | 635 m ² |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 900,000.00 € |
| Pubblicato: | 22.02.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Umag |
| Zona della città: | Valica |
| Poštanski broj: | 52470 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - UMAGO** In vendita è una villa nuova e moderna con piscina che è appena stata completata, e si trova a pochi minuti di auto dal mare (campeggio Kanegra e spiaggia a Savudrija), così come da Umago. Nella costruzione vengono utilizzati materiali e attrezzature moderni. La casa si sviluppa su due piani: al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, una sala per l'intrattenimento, un ripostiglio, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Dal piano

terra si accede al giardino con piscina e zona solarium. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno en-suite. Riscaldamento e raffrescamento tramite impianto di climatizzazione split invert, mentre nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento. Fine lavori prevista entro il 15 giugno 2024. Ottima posizione tranquilla e immersa nel verde, nelle vicinanze si trovano villette unifamiliari e case per vacanze, mentre la regione è molto attraente per i turisti perché nelle immediate vicinanze si trova un campo da golf (Kempinski), un nuovo resort con numerosi servizi (Petram) e come Umago con i suoi impianti sportivi. (tennis, sport vari). Ottima proprietà per investimento in locazione turistica! Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/356-6777 Pošaljite povratne informacije ID CODE: 14744

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571055
interno:
Agency ref id: 14744