

POREČ- STAN U NOVOGRADNJI SA KROVNOM TERASOM OD 126 m² NETO, 3S+DNEVNI, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POREČ- STAN U NOVOGRADNJI SA KROVNOM TERASOM OD 126 m2 NETO, 3S+DNEVNI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	6 m ²
Superficie terrazzi:	48 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 126 m2 NETO, 3S+DNEVNI BORAVAK SA PRIPADAJUĆIM PODRUMSKIM PROSTOROM, OKUĆNICOM, DVA PARKIRNA MJESTA I KROVNOM TERASOM SA KOJE SE PRUŽA PREKRASAN POGLED! Sa parkinga za dva vozila se dolazi preko dijela pripadajuće okućnice od 9 m2 do ulaza u stan u prizemlju zgrade, te se stepeništem penjemo do stana koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na balkon, hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice. Stepeništem se iz stana ide na krovnu terasu od 49 m2 sa prostorom za ljetnu kuhinju i jacuzzi, kao i u podrum gdje se nalazi spremište sa postrojenjem za grijanje putem toplinske pumpe. Od opreme još izdvajamo vrhunsku vanjsku stolariju renomiranog proizvođača, vrhunske zidne i podne obloge velikog formata, moderne sanitarije i drugo Lokacija odlična u blizini svih sadržaja i plaža na sjevernom dijelu naselja oko Poreča. Predviđeni završetak radova je pred ljeto 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu

ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€
+PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD
AGENCIJE: IST-0708

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571071
interno:
Agency ref id: IST-0708
Telefono di contatto: 0916192051