

Prilika,dvojna kuća 900 metara do plaže, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prilika,dvojna kuća 900 metara do plaže
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 125 m²
Lot Size: 350 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 398,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Bašanija
Poštanski broj: 52470



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Dintorni A 900 m dalla spiaggia è in vendita una casa bifamiliare in costruzione, la cui data di completamento è prevista per dicembre 2024. La casa è in costruzione in stile moderno, in una posizione ambita a soli 900 metri dalla spiaggia. Al piano terra si trovano la cucina, il bagno e il soggiorno. Il soggiorno è progettato secondo il concetto di open space con una grande parete scorrevole che conduce alla piscina e al giardino con cucina estiva. Tramite scale interne si accede al piano superiore dove si trovano tre camere da letto, due bagni ed un piccolo ripostiglio. Una camera ha il proprio balcone, bagno e spazio guardaroba. Tutta la casa avrà il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e avrà il proprio camino. Verrà installata la predisposizione per i pannelli solari. Esiste un'opzione con un accordo con un'agenzia turistica per affittare un immobile nella stagione turistica, questa opzione offre un reddito aggiuntivo dalla proprietà e un rapido ritorno sull'investimento. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi aggiuntivi necessari per la vita: bar, ristoranti, mercati, spiagge, campi da tennis, campi da golf, piste ciclabili. La distanza dal centro di Umago è poco più di 6 km e dalle prime spiagge 900 metri. Grazie alla sua posizione e ai servizi aggiuntivi, questa proprietà è un'opportunità di acquisto. La proprietà è ideale per il soggiorno tutto l'anno e l'affitto turistico. ID CODE: 1034-2

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 571112
Agency ref id: 1034-2