

ISTRA, MEDULIN- Luksuzna dvojna kuća 150m od mora. Novogradnja! Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna dvojna kuća 150m od mora. Novogradnja!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	2,150,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO- Lussuosa casa bifamiliare a 150 metri dal mare. Nuova costruzione! Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medolino, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. È il centro della famosa Riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. In questa zona si trova anche l'arcipelago di Medolino con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte conservato. Questo connubio ideale tra natura e storia non perde il suo splendore da secoli. Il motivo di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ciottoli bianchi in baie verde-azzurre, pinete e moderni villaggi di pescatori ricchi di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. Proprio nella parte di nuova costruzione nella zona di Medolino si trova un duplex con un totale di 6 appartamenti separati da 3 unità abitative nell'edificio. Ogni appartamento è composto da un ingresso, una spaziosa cucina con soggiorno che si apre su un ampio terrazzo di circa 25 mq con una bellissima vista sul mare. Il resto dell'appartamento è composto da un corridoio sottostante, un bagno per gli ospiti e tre camere da letto con il proprio bagno, mentre una delle camere offre anche accesso al terrazzo e vista sul mare. Completano l'appartamento i posti auto in garage, la piscina e parte del giardino. Gli appartamenti sono dotati di condizionatori, riscaldamento elettrico a pavimento, elettrodomestici di qualità, porte blindate, tapparelle elettriche e depuratore d'acqua situato nel garage. E' inoltre dotato di mobili di qualità realizzati su misura e viene venduto come tale! Una parte interessante della proprietà è la vista panoramica libera sul mare e l'estrema vicinanza alla spiaggia. Il lussuoso appartamento si trova vicino a tutti i servizi urbani necessari per la vita ed è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare, riposo e relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Cari clienti, non perdetevi questa occasione, chiamate l'agente e fissate oggi stesso il vostro appuntamento per la visione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28008

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571283

interno:

Agency ref id: 28008

Telefono di contatto: +385 91 555 8318