

## ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	540 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Incantevole villa con piscina in un posto tranquillo La città di Parenzo, una delle perle più belle del Mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Sull'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, la transitorietà delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica. Questa bellissima villa rappresenta una combinazione ideale di stile contemporaneo e istriano, situata in un tranquillo villaggio che vi fornirà la pace di cui avete bisogno. La villa si estende su due piani. Ha una superficie totale di 170 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 540 m<sup>2</sup>. Il piano terra di questa Villa è composto da una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, un locale tecnico con ripostiglio che ha un altro ingresso separato dall'esterno, un locale caldaia e un ampio soggiorno con sala da pranzo e un bel cucina in un concetto di open space. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta e alla zona prendisole con piscina, creando uno spazio perfetto per il relax e il divertimento. La scala conduce al primo piano di questa Villa, composto da un disimpegno e tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una camera ha accesso ad un balcone coperto con splendida vista sulla natura. Le camere sono completamente attrezzate con mobili di qualità, televisione satellitare e sistemi di fan coil per il riscaldamento e il raffreddamento, garantendo comfort e privacy. Nel bellissimo giardino c'è una piscina di 31 m<sup>2</sup> con sistema di elettrolisi. Il cortile è splendidamente decorato con piante mediterranee e dispone di un sistema di irrigazione automatico. La villa ha l'ingresso tramite recinzione elettrica con telecomando dove si trovano due posti auto. Il riscaldamento avviene tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che viene diffusa in tutta la casa. I sistemi a ventilconvettori sono installati in tutte le stanze e vengono utilizzati anche per il riscaldamento e il raffreddamento. C'è anche un camino nel soggiorno, quindi hai un'altra fonte di riscaldamento. Tutta la casa è collegata ad un depuratore d'acqua. Particolare attenzione è stata prestata all'illuminazione interna ed esterna. Alle finestre sono installate persiane di qualità e la falegnameria è in alluminio con vetro a tre strati. In quindici-venti minuti potrete già essere a Parenzo, Cittanova e sulle spiagge ben curate. I primi negozi, ristoranti e altre strutture si trovano a pochi minuti da questa proprietà. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27998

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      571290  
interno:  
Agency ref id:              27998  
Telefono di contatto:        +385 97 766 8214