

## ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	164 m <sup>2</sup>
Lot Size:	330 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZATON, ZADAR - Un'oasi familiare in riva al mare Questa bellissima villa della nostra offerta è composta da seminterrato, piano terra e primo piano, che comprende un corridoio, elettrodomestici, ripostiglio, ingresso, tre bagni, soggiorno e cucina, un disimpegno e tre camere da letto, per una superficie totale di 140 mq. L'appartamento comprende inoltre un terrazzo coperto di superficie utile di 12,90 mq, un terrazzo scoperto di superficie utile di 3,60, una loggia di

superficie utile di 6,00 mq, un giardino sul lotto di superficie utile di 6,00 mq. di 127,50 mq, un posto auto P1/1 con superficie utile di 12,00 mq e un posto auto P1/2 con superficie utile 12,70 mq. Zaton è una piccola località turistica situata nell'omonima baia nel canale di Zara. Rappresenta una combinazione unica di architettura dalmata, piacevole clima mediterraneo, natura preservata, ricco patrimonio culturale e storico e vivace vita turistica quotidiana. Nella zona di Zaton sono conosciuti resti di vita e di cultura risalenti all'inizio dell'età del bronzo, circa 4000 anni fa. In epoca romana Zaton era un porto appartenuto a Aenona (Ninus). La combinazione unica del piacevole clima mediterraneo, delle bellezze naturali con un ricco patrimonio culturale e storico e dell'architettura dalmata rende questa destinazione turistica molto desiderabile per ogni turista. La frescura delle pinete secolari, le bellissime spiagge sabbiose con un mare cristallino, Zaton è un luogo di vacanza ideale per famiglie con bambini piccoli che sicuramente si divertiranno a giocare su tali spiagge. L'immobile è soggetto al sistema IVA (persona giuridica) e l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27994

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571294

interno:

Agency ref id: 27994